



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 121,23 m2 privativos – COND. ED. BELO HORIZONTE

Rua Duque de Caxias nº 1727, CENTRO – **Porto Alegre/RS**

1ª LEILÃO: 16 de ABRIL DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 28 de ABRIL DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo de cobrança de cotas condominiais nº 50111952020098210001 onde CONDOMINIO EDIFICIO BELO HORIZONTE litiga com ANA PAULA DUPUY PATELLA PASE, sendo:

APTO. Nº 903 do Cond. Edifício Belo Horizonte, localizado na Rua Duque de Caxias nº 1727, localizado no nono pavimento ou oitavo andar, de fundos com 160,68 m2 de área total, dos quais 121,23 m2 de área real privativa, tudo conforme matrícula 65.317 do Registro de imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, avaliado em 24/09/2025 por R\$610.000,00.

No 1º Leilão terá como valor mínimo o da avaliação. Não sendo arrematado, o 2º Leilão iniciará com o lance mínimo de 50% do valor da avaliação. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por email, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. As despesas com a preparação das hastas, serão pagas pelo arrematante. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br